

Hoe werkt onze lotenlening?

Om als vereniging geld te lenen bij een kredietinstelling, liggen de rentevoeten aanzienlijk hoger dan bij een hypotheeklening voor een gezinswoning. Naast de hoge kostprijs moet de terugbetaling ook gebeuren via een heel strikt terugbetalingsplan. We willen de terug te betalen som niet onnodig hoog maken en we trachten zoveel mogelijk de terugbetaling variabel te maken volgens de beschikbare middelen. Daarom gingen we op zoek naar een meer flexibele en voordelige manier om te lenen. Bij enkele andere verenigingen leerden we zo het principe van een lotenlening kennen. Mensen of bedrijven die hun geld willen investeren in een goede zaak, dicht bij huis, kopen een aantal loten die door VZW Pluk De Dag worden uitgereikt. Deze loten worden weer terugbetaald binnen een periode van maximaal 20 jaar.

Uitgeleend bedrag	Rentevoet
> €499	2%
€250 - €499	1,5%
€50 - €249	1%

De rentevoet voor deze lening ligt aanzienlijk lager dan de rentevoet die de VZW zou moeten betalen bij de bank, maar ook een flink pak hoger dan wat spaarders momenteel aan rente vangen op een spaarrekening.

Intekenen voor deze lotenlening kan door een intentieverklaring te ondertekenen en het uitgeleende bedrag ten laatste op 31 januari 2017 over te maken aan VZW Pluk De Dag met vermelding lotenlening lokaal Biesputten. In ruil bezorgt de VZW je een schriftelijk certificaat met de modaliteiten van de lening en de details van de terugbetaling.

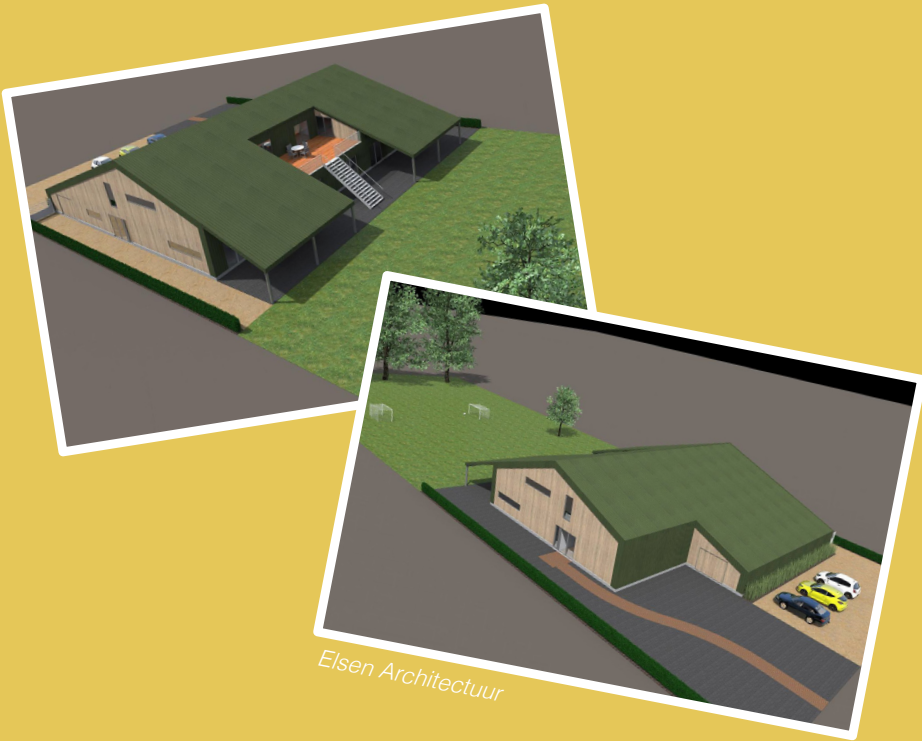
Vanaf 2019 worden de bezitters van de loten jaarlijks ingelicht over de stand van zaken van het project. Op deze bijeenkomsten wordt ook een deel van de loten ter terugbetaling uitgeloot. De raad van bestuur van VZW Pluk De Dag beslist, op basis van de beschikbare middelen, hoeveel loten zullen worden terugbetaald. Wie uitgeloot wordt, krijgt het bedrag dat werd ontleend, vermeerderd met de intrest over de ontleende periode, terugbetaald.

Onze VZW engageert zich om alle loten op uiterlijk 31.12.2037 terug te betalen. De totaalsom die VZW Pluk De Dag op deze manier kan ophalen, moeten we minder lenen via de bank. Op deze manier drukken we niet alleen de intrestrestlast voor de volgende generaties, we geven hen ook de mogelijkheid om in de jaren met hogere inkomsten meer af te lossen of om wat minder terug te betalen in de jaren dat het financieel wat minder goed meezit.

Net zo enthousiast als wij ?

Uiteraard kan ook jij meewerken aan ons project. Dat kan zelfs op verschillende manieren. Ben je handig of wil je gewoon meehelpen om dit project gestalte te geven, dan kan je je als vrijwilliger opgeven. En heb je wat spaarcenten op de rekening staan die je wel wil uitlenen aan onze scoutsvereniging, dan kan je intekenen op onze lotenlening. Dat kan al vanaf 50 euro.

Neem contact op voor meer info of eender welke andere vraag.



Contacteer ons:
Tom Claessen:
+32 (0)477.402.273
claessen.tom@telenet.be
Gunther Hendrickx:
+32 (0)474.998.314
hendrickx.gunther@skynet.be

Carpe Diem Bouwt



Na 25 jaar eindelijk een vaste stek

Sinds haar oprichting in 1991 is de zoektocht naar een geschikt lokaal een van de vaste opdrachten geweest van de Arendonkse scoutsgroep Carpe Diem. Van bij de start zijn er heel wat geschikte locaties gezocht, gevonden en door de aanhoudende groei van Carpe Diem weer ongeschikt verklaard. Nu het Arendonks gemeentebestuur de scouts een perceel toeweest in de nieuwe recreatiezone aan de Biesputten, is een ruim, degelijk en geschikt lokaal nu eindelijk bereikbaar. Deze brochure geeft wat meer uitleg bij het project met zijn financiële achtergrond en doet een oproep voor financiële steun.



"Na 25 jaar kunnen we Carpe Diem beschouwen als een vaste waarde in Arendonk. Dit lokaal zorgt voor een definitieve verankering."





Altijd paraat voor een sterk project

Al sinds 2008 is het voor Carpe Diem duidelijk dat de verhuis naar het lokaal aan het Begijnhof een tijdelijke oplossing zou zijn. De prefab aan de Maaksens was met twee lokalen te klein, het gebouw was versleten en bovendien liep het recht van opstal voor het perceel ten einde. We waren bijzonder blij met de oplossing die het gemeentebestuur toen mee hielp uitwerken, maar voor de leidingsploeg was het toen al duidelijk dat een eigen lokaal op een geschikte locatie de doelstelling moest zijn.

Met dat idee in gedachte werd gewerkt aan een gezonde financiële basis, werden gemotiveerde mensen samengebracht in het bouwteam en werd een architect onder de arm genomen voor het ontwerp van het toekomstige lokaal. Nu het gemeentebestuur zo goed als groen licht gegeven heeft voor de bouw van een lokaal aan de Biesputten, staat onze scoutsgroep klaar met een mooi aandeel eigen middelen en een degelijk bouwplan. In september 2016 heeft het bouwteam de aanvraag tot bouwvergunning ingediend voor een metaalconstructie met twee bouwlagen. In het gebouw voorzien we zes lokalen, mogelijkheid tot het vormen van een polyvalente ruimte, een degelijk sanitair blok en een bergruimte. Bovendien voldoet het gebouw aan alle bouw-, energie- en veiligheidsvoorschriften.

Wakosta ?

Bouwen is niet goedkoop. Dat weet iedereen, maar bouwen voor tweehonderd leden gaat het budget van een normale gezinswoning sterk te boven. Gelukkig staat de gemeente Arendonk voluit mee achter ons project en stellen ze het terrein aan de Biesputten bijna gratis ter beschikking volgens het principe van recht van opstal. Maar zelfs ondanks die steun wordt de totaalcost van ons project volgens de meetstaten, geraamd op een bedrag van € 775.000 inclusief BTW.

Aan dat fenomenale bedrag kan gelukkig nog gesleuteld worden. Alle bouwmaterialen dat we kunnen recupereren uit bv een renovatie of elke muur die we kunnen bouwen met de hulp van sympathisanten in plaats van met een professionele aannemer, gaat in mindering van dat totale bedrag. Gezien het enorme enthousiasme waarmee een aantal ouders hun hulp al hebben toegezegd, zijn we ervan overtuigd dat we de totaalcost kunnen terugbrengen tot een haalbaar niveau.

VZW Pluk De Dag denkt verder dan vandaag

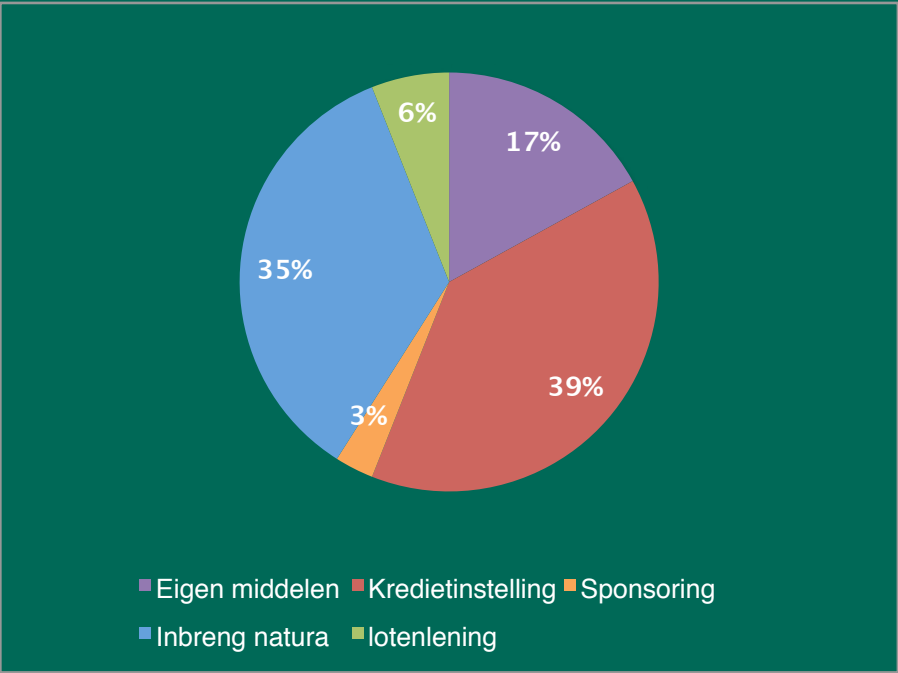
Scouts Carpe Diem is van mening dat scouting bereikbaar moet zijn voor iedereen. Het lidgeld voor de dagelijkse werking is kosten-dekkend voor de zondagwerking. Voor bijkomende inkomsten rekenen we op onze VZW Pluk De Dag. De VZW zorgt met schoeftzakkenrock, de spaghetti-dag, pop-up café, de paas-eierenverkoop en tal van andere activiteiten voor die extra inkomsten. Naast de aankoop van tenten en kampeermateriaal werden de opbrengsten uit die activiteiten de voorbije jaren gespaard als beginkapitaal voor onze lokalen.



Ons financieel plan

Naast een bouwplan, past bij een project als dit uiteraard ook een financieel plan. In dat financieel plan hebben we uitgewerkt hoe we onze droom ook financieel gestalte willen geven. In de tabel hieronder geven we weer hoe we de totaalcost willen financieren met een samenspel van eigen middelen, eigen inbreng in natura en leningen van sympathisanten en van kredietinstellingen. Voor de financiering via kredietinstellingen stellen we een termijn van twintig jaar voorop. Dit zal resulteren in maandelijkse terugbetalingen. Die maandelijkse terugbetalingen proberen we gelijk te houden aan de voorziene inkomsten uit de verhuur van het lokaal voor kampen en weekends van andere jeugdbewegingen, vermeerderd met de verzekerde opbrengst uit jaarlijks weerkomende evenementen.

Naast een lening via een kredietinstelling, willen we ook graag financieren via sympathisanten volgens het principe van een lotenlening. Het gaat hierbij om een lening waarvoor Scouts Carpe Diem zich via de VZW engageert tot terugbetaling, maar binnen een variabele termijn. Afhankelijk van het jaarresultaat zal de raad van bestuur bepalen welk bedrag zal worden afgelost. Loting zal bepalen aan welke ontleners de scouts het kapitaal plus interest zullen terugbetalen.



Een tocht langs vier locaties

Carpe Diem startte de werking met de vier jongste takken in een zaaltje achter café Kruispunt in de Kerkstraat. Dat lokaal was al na één werkjaar te klein. Daarop verhuisden de scouts naar de kelder van de Warande achter café Renova. Maar water-overlast deed ons beslissen tot de bouw van een eerste lokaal aan de Maaksens. Door de aanhoudende groei werd ook dat te klein. In 2006 verhuisden we naar het Begijnhof.